

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 245/2021  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 24 czerwca 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ, W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT**

**Wójt Gminy Chodzież**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 245/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (zł rocznie)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
		Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)						
1.	Gmina Chodzież <b>Rataje</b> obręb ewidencyjny: 0008 - Rataje	POIH/00002529/4	515	2,1363	Nieruchomość gruntowa położona w znacznej odległości od centrum wsi, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytki rolne – grunty orne klasy IVa, IVb i V.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka wchodzi w skład jednostki M o przeznaczeniu: „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”. <u>Sposób zagospodarowania działki – cele rolne.</u>	<b>64,75</b>	Opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku 2022.	Opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.
2.	Gmina Chodzież <b>Rataje</b> obręb ewidencyjny: 0008 - Rataje	POIH/00018769/3	356/1 603/1	0,2934 0,0690	Nieruchomość gruntowa położona na zapleczu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Jeziornej, w sąsiedztwie terenów leśnych. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytki rolne – grunty orne klasy VI.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działki wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele leśne. <u>Sposób zagospodarowania działki – cele rolne.</u>	<b>5,44</b>	Opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku 2022.	Opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.

3.	Gmina Chodzież <b>Stróżewo</b> obręb ewidencyjny: 0011 - Stróżewo	POIH/00021893/5	261	0,1195	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ujęcia wód podziemnych oraz terenów przeznaczonych pod uprawy polowe. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytki rolne – grunty orne klas IVa i VI.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne „tereny upraw polowych”. Sposób zagospodarowania działki – <b>cele rolne.</b>	3,00	Oplata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku 2022.	Oplata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.
4.	Gmina Chodzież <b>Stróżewo</b> obręb ewidencyjny: 0011 - Stróżewo	POIH/00026002/8	239	0,4281	Nieruchomość gruntowa położona w centrum wsi, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług oświaty. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytki rolne – pastwisko klasy V.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka wchodzi w skład jednostki M o przeznaczeniu: „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”. Sposób zagospodarowania działki – <b>cele rolne.</b>	10,70	Oplata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku 2022.	Oplata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej znajdującej się przy wejściu do siedziby Urzędu Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28 – na okres 21 dni.**

Zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XXX/234/2021 Rady Gminy Chodzież z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat opisane nieruchomości zostaną wydzierżawione, w trybie **bezprzetargowym**, dotychczasowym dzierżawcom.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem: (67) 28 21 608 wew. 24.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner